

REGIONE EMILIA-ROMAGNA

Atti amministrativi

GIUNTA REGIONALE

Atto del Dirigente DETERMINAZIONE

Num. 520 del 14/01/2026 BOLOGNA

Proposta: DPG/2026/560 del 13/01/2026

Struttura proponente: SETTORE GOVERNO E QUALITÀ DEL TERRITORIO
DIREZIONE GENERALE CURA DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE

Oggetto: RIAPERTURA TERMINI DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RIVOLTA A
COMUNI E ACER PER UNA NUOVA MISURA REGIONALE PER IL
FINANZIAMENTO DI UN PIANO DI INTERVENTI DI RECUPERO DEL
PATRIMONIO ERP NON UTILIZZATO E, IN GENERALE, PER, IL RECUPERO E
L'INCREMENTO DEL PATRIMONIO ERP E ERS

Autorità emanante: IL RESPONSABILE - AREA POLITICHE PER L'ABITARE

Firmatario: GIULIA ANGELELLI in qualità di Responsabile di area di lavoro dirigenziale

**Responsabile del
procedimento:** Giulia Angelelli

Firmato digitalmente

IL DIRIGENTE FIRMATARIO

Vista la Legge Regionale n. 24 dell'8 agosto 2001 "Disciplina Generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo" e s.m.i. ed in particolare l'art. 2 che stabilisce che:

- la Regione sostiene l'incremento di alloggi di edilizia residenziale sociale prioritariamente attraverso la riqualificazione urbana, la rigenerazione sostenibile e l'acquisto del patrimonio edilizio esistente, contrastando il consumo di suolo derivante dalla dispersione degli insediamenti nel territorio rurale;
- le politiche abitative della Regione Emilia-Romagna sono dirette, fra l'altro, a rispondere al fabbisogno abitativo delle famiglie meno abbienti e a quello di particolari categorie sociali attraverso l'incremento e la rigenerazione del patrimonio pubblico di alloggi nonché a favorire gli interventi di manutenzione, di recupero e sostituzione del patrimonio edilizio esistente, per renderlo adeguato ai requisiti di risparmio energetico, di sicurezza sismica e accessibilità stabiliti dalle norme vigenti in materia, in base alla legislazione comunitaria, nazionale e regionale;

Richiamata la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1564/2025, avente ad oggetto "AVVISO PUBBLICO RIVOLTO AI COMUNI DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA E ALLE ACER PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE A PARTECIPARE AD UNA NUOVA MISURA REGIONALE PER IL FINANZIAMENTO DI UN PIANO DI INTERVENTI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO ERP NON UTILIZZATO E, IN GENERALE, PER, IL RECUPERO E L'INCREMENTO DEL PATRIMONIO ERP E ERS" ed in particolare il punto 7) del deliberato che stabilisce di: autorizzare il Dirigente alle Politiche per l'Abitare ad apportare eventuali aggiornamenti, modifiche ed integrazioni di carattere non sostanziale che si rendessero necessarie e redigere eventuali circolari esplicative, specifiche precisazioni tecniche a chiarimento di quanto indicato nell'Avviso regionale oggetto di approvazione del presente atto, nonché eventuali proroghe o riapertura dei termini ivi indicati;

Richiamata la determina n.23511 del 27 novembre 2025 recante "NOMINA NUCLEO DI VALUTAZIONE PER L'ESAME DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PRESENTATE AI SENSI DELL'AVVISO APPROVATO CON DGR 1564/2024";

Dato atto che l'Avviso pubblico sopra richiamato al punto 6 dell'Allegato prevedeva che le manifestazioni di interesse, dovevano essere trasmesse da Comuni e ACER interessate

dalle ore 12:00 del 21/10/2025 alle ore 12:00 del 25/11/2025;

Considerato che alcuni Comuni e ACER cui era rivolto l'Avviso non sono riusciti a presentare le proprie manifestazioni di interesse nei tempi stabiliti;

Valutato di rendere possibile la partecipazione di tali Comuni e ACER rimasti esclusi per mancato rispetto dei termini in modo da ampliare la platea degli alloggi da destinare ad ERS per l'assegnazione a canone calmierato e quella degli immobili ERP da efficientare dal punto di vista energetico;

Ritenuto quindi di riaprire i termini dell'Avviso per permettere la presentazione di ulteriori manifestazioni di interesse;

Ritenuto che tale opportunità possa essere estesa anche agli Enti che, pur avendo già presentato manifestazione di interesse, a seguito di una più attenta ricognizione del patrimonio hanno individuato ulteriori alloggi o fabbricati da candidare;

Ritenuto tuttavia di riaprire i termini per un numero limitato di giorni per non aggravare il procedimento amministrativo in corso ed in modo da esaminare unitariamente tutte le domande pervenute al fine dell'ammissibilità nel piano degli interventi;

Ritenuto pertanto di:

- riaprire i termini dell'Avviso per la presentazione di ulteriori manifestazioni di interesse a partecipare ad una nuova misura regionale per il finanziamento di un piano di interventi di recupero del patrimonio ERP non utilizzato da destinare ad alloggi in locazione a canone calmierato e, in generale, per il recupero e l'incremento del patrimonio ERP e ERS dalle ore **13:00 del 26/01/2026** alle ore **13:00 del 09/02/2026**;
- ribadire che i Comuni e le ACER che intendono partecipare all'Avviso devono presentare la propria manifestazione di interesse, a firma del **legale rappresentante dell'Ente**, secondo le modalità indicate al punto 6. dell'Avviso e precisamente "esclusivamente attraverso il modulo online dalle ore **13:00 del 26/01/2026** alle ore **13:00 del 09/02/2026**, il cui link per l'accesso sarà reso disponibile sul sito web istituzionale della Regione Emilia-Romagna dedicato alle Politiche Abitative;
- stabilire che, qualora un Ente (Comune o ACER) abbia già trasmesso la propria manifestazione di interesse, l'Ente

potrà presentare una nuova candidatura ed in tal caso la nuova candidatura sostituirà integralmente quella precedentemente acquisita dalla Regione Emilia-Romagna;

Visti, per gli aspetti amministrativi di natura organizzativa:

- la l.r. 26 novembre 2001, n. 43 "Testo Unico in materia di organizzazione e di rapporti di lavoro nella Regione Emilia-Romagna" e s. m.;
- la d.g.r. 29 dicembre 2008, n. 2416 "INDIRIZZI IN ORDINE ALLE RELAZIONI ORGANIZZATIVE E FUNZIONALI TRA LE STRUTTURE E SULL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI DIRIGENZIALI. ADEMPIMENTI CONSEGUENTI ALLA DELIBERA 999/2008. ADEGUAMENTO E AGGIORNAMENTO DELLA DELIBERA 450/2007", per quanto applicabile;
- la d.g.r. 7 marzo 2022, n. 325 "Consolidamento e rafforzamento delle capacità amministrative: riorganizzazione dell'ente a seguito del nuovo modello di organizzazione e gestione del personale", la quale modifica l'assetto organizzativo delle Direzioni generali e delle Agenzie e istituisce i Settori a decorrere del 01/04/2022;
- la d.g.r. 22 dicembre 2023, n. 2319 "Modifica degli assetti organizzativi della giunta regionale. Provvedimenti di potenziamento per fare fronte alla ricostruzione post alluvione e indirizzi operativi";
- la d.g.r. 8 luglio 2024, n.1639 "Modifica dei macro-assetti organizzativi della Giunta regionale";
- la d.g.r. 23 dicembre 2024 n. 2376 recante "Disciplina organica in materia di organizzazione dell'ente e gestione del personale. Consolidamento in vigore dal 1° gennaio 2025";
- la d.g.r. 8 settembre 2025 n. 1440 "PIAO 2025-2027. AGGIORNAMENTO A SEGUITO DI APPROVAZIONE DELLA LEGGE REGIONALE 25 LUGLIO 2025 N. 7 "ASSESTAMENTO E PRIMA VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE DELLA REGIONE EMILIAROMAGNA 2025-2027";
- la d.g.r. 27 ottobre 2025, n. 1769 "PIAO 2025-2027. MONITORAGGIO ASSUNZIONI OTTOBRE2025 E AGGIORNAMENTO DELLE MISURE ASSUNZIONALI AUTORIZZATE NELL"ALLEGATO - PIANO OCCUPAZIONALE 2025/2027" DELLA DGR 1440/2025";
- la d.g.r. 16 luglio 2025, n. 1187 "XII LEGISLATURA. AFFIDAMENTO DEGLI INCARICHI DI DIRETTORE GENERALE E DI DIRETTORE DI ALCUNE AGENZIE REGIONALI AI SENSI DEGLI ARTT. 43 E 18 DELLA L.R. N. 43/2001.";

- la determinazione dirigenziale 17 luglio 2023, n. 15548 "MODIFICA ASSETTO ORGANIZZATIVO AREE DI LAVORO DIRIGENZIALI.DIREZIONE GENERALE CURA DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE";
- la determinazione dirigenziale 26 settembre 2023, n. 20137 "CONFERIMENTO INCARICO DIRIGENZIALE PRESSO LA DIREZIONE CURA DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE";
- la determinazione dirigenziale 8 maggio 2025, n. 8615 "PROROGA INCARICHI DIRIGENZIALI NELL'AMBITO DELLA DIREZIONE CURA DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE";
- la determinazione dirigenziale 29 dicembre 2025 n. 25492: "PROROGA INCARICHI DIRIGENZIALI NELL'AMBITO DELLA DIREZIONE GENERALE CURA DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE", con la quale sono stati prorogati gli incarichi dirigenziali fino al 28 febbraio 2026;
- la delibera della Giunta regionale 22 dicembre 2025 n. 2224: "XII LEGISLATURA.RIORGANIZZAZIONE DELL'ENTE IN VIGORE DAL 1° MARZO 2026. PRIMA FASE";
- la determinazione dirigenziale 19/12/2025 n. 25108: "TRASFERIMENTO DI UN DIRIGENTE REGIONALE PRESSO IL COMUNE DI REGGIO EMILIA. CESSAZIONE DALL'ORGANICO DEL PERSONALE DELLA GIUNTA REGIONALE E CONTESTUALE ACQUISIZIONE TEMPORANEA IN POSIZIONE DI COMANDO PARZIALE";
- la determinazione dirigenziale 31/12/2025 n. 25559: "PROROGA DI INCARICO DIRIGENZIALE E CONFERIMENTO DI INCARICO DIRIGENZIALE AD INTERIM, NELL'AMBITO DELLA DIREZIONE GENERALE CURA DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE";
- la determinazione dirigenziale 9 ottobre 2023, n. 20891 "NOMINA RESPONSABILI DI PROCEDIMENTO PRESSO L' AREA POLITICHE PER L'ABITARE";
- il d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.";
- la d.g.r. 8 settembre 2025 n. 1440 "PIAO 2025-2027. AGGIORNAMENTO A SEGUITO DI APPROVAZIONE DELLA LEGGE REGIONALE 25 LUGLIO 2025 N. 7 "ASSESTAMENTO E PRIMA VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE DELLA REGIONE EMILIAROMAGNA 2025-2027";
- la determinazione dirigenziale 9 febbraio 2022, n. 2335 "DIRETTIVA DI INDIRIZZI INTERPRETATIVI DEGLI OBBLIGHI DI PUBBLICAZIONE PREVISTI DAL DECRETO LEGISLATIVO N.33 DEL 2013. ANNO 2022";

Attestato che il sottoscritto dirigente, responsabile del

procedimento, non si trova in situazione di conflitto, anche potenziale di interessi;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto

DETERMINA

per quanto espresso in premessa di:

1. riaprire i termini dell' "AVVISO PUBBLICO RIVOLTO AI COMUNI DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA E ALLE ACER PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE A PARTECIPARE AD UNA NUOVA MISURA REGIONALE PER IL FINANZIAMENTO DI UN PIANO DI INTERVENTI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO ERP NON UTILIZZATO E, IN GENERALE, PER, IL RECUPERO E L'INCREMENTO DEL PATRIMONIO ERP E ERS" di cui alla DGR n.1564/2025 al fine dell'acquisizione di ulteriori manifestazioni di interesse a partecipare alla nuova misura regionale per il finanziamento di un piano di interventi di recupero del patrimonio ERP non utilizzato da destinare ad alloggi in locazione a canone calmierato e, in generale, per il recupero e l'incremento del patrimonio ERP e ERS;
2. stabilire che la riapertura dei termini per la presentazione di nuove manifestazioni di interesse è fissata dalle **ore 13:00 del 26/01/2026** con scadenza **alle ore 13:00 del 09/02/2026**;
3. stabilire che, qualora un Ente (Comune o ACER) abbia già trasmesso la propria manifestazione di interesse, l'Ente potrà presentare una nuova candidatura ed in tal caso **la nuova candidatura sostituirà integralmente quella precedentemente acquisita** dalla Regione Emilia-Romagna;
4. ribadire che i Comuni e le ACER che intendono partecipare all'Avviso devono presentare la propria manifestazione di interesse secondo le modalità indicate al punto 6. dell'Avviso di cui alla DGR 1564/2025 e precisamente:
 - esclusivamente attraverso il modulo online dalle ore **13:00 del 26/01/2026** alle ore **13:00 del 09/02/2026**, il cui link per l'accesso sarà reso disponibile sul sito web istituzionale della Regione Emilia-Romagna dedicato alle Politiche Abitative;
 - che per accedere al servizio online il **legale rappresentante del Comune o dell'ACER** dovrà essere in possesso ed utilizzare il Sistema Pubblico di Identità Digitale (SPID) o la Carta d'Identità Elettronica (CIE) o la Carta Nazionale dei Servizi (CNS);
 - che la procedura online costituisce l'esclusivo strumento attraverso il quale devono essere inviate le

- manifestazioni di interesse;
- che allo scadere del termine indicato l'applicativo on line non sarà più disponibile per la presentazione delle stesse;
 - che al modulo di istanza sarà allegata, a seconda che il Soggetto proponente sia il Comune o l'ACER la documentazione indicata al suddetto punto 6. dell'avviso:
 - Allegato 1 - LINEA 1 - Alloggi ERP e altre unità immobiliari
 - Allegato 2 - LINEA 2 - Fabbricati ERP
 - Allegato 3 - LINEA 2 - Altri Fabbricati";
5. di confermare tutte le altre modalità e condizioni di presentazione delle manifestazioni di interesse nonché tutti gli altri requisiti, adempimenti e più in generale tutto quanto previsto dall'Avviso di cui all'Allegato A alla DGR 1564/2025 e dalla delibera stessa;
6. di confermare che l'Avviso pubblico di cui alla DGR 1564/2025 produrrà effetti subordinatamente al buon esito delle procedure che la Regione metterà in atto per assicurare la fattibilità tecnica ed economico-finanziaria della misura;
7. di disporre che la presente determinazione sia inserita sul sito web dedicato alle Politiche Abitative;
8. di provvedere per quanto previsto in materia di pubblicità trasparenza e diffusione di informazioni alle pubblicazioni ai sensi delle disposizioni normative ed amministrative richiamate in parte narrativa, incluse le ulteriori pubblicazioni previste dal PIAO, nonché dalla Direttiva di Indirizzi interpretativi degli obblighi di pubblicazione, ai sensi dell'art. 7 bis, del D. Lgs. n.33 del 2013;
9. di pubblicare la presente deliberazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna Telematico.

Giulia Angelelli